הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אפטר יעקב 13, בורלא יהודה 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222 /25 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-2116 הגשה מקוונת: 23936 בקשת רישוי: 0002-24
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
2. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
3. תוספת 17 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 33 יחידות דיור סך הכל.
4. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
6. פטור ממרפסות שירות.
7. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 55% במקום 30% המותרים על פי תכנית.
8. הצללה מבטון במפלס קומת הגג
9. ניוד זכויות בנייה ויח"ד בין הקומות כולל קומת הקרקע.
10. הגבהת קומת עמודים מ2.3 מ' (לפי תב"ע 1740) ל3.5 מ'.
11. הקלה לתוספת קומה (השלמת קומה חלקית לפי תמ"א 38/א) מעל ל9 קומות מותרות לפי תב"ע ותמ"א 38. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 (כולל קומות קרקע וקומת גג חלקית).
12. מתן זיקת הנאה לרמפה וחניון משותף עם חלקות 23 ו- 24
13. התרת הקמת גדר בין חלקה 25 לחלקה 24 (בורלא 5) השכן מצפון .
14. ביטול זיקת הנאה על קרקעית למעבר כלי רכב בין חלקה 25 לבין חלקות 24 (בורלא 5) וחלקה 23 (בורלא 7). ובמקומה הסדרת זיקת הנאה תת קרקעית בין חלקה 25 לחלקות 24 (בורלא 5) וחלקה 23 (בורלא 7).
15. הפחתת תקן חניה מכ-46 מקומות חניה לכ- 35 מקומות חניה בהתאם למדיניות עירונית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בורוכוב 28, בורוכוב 28א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7436 /2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 028-0075א הגשה מקוונת: 30845
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממחסן למגורים בשטח של 27.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת 2 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת ולא כולל מרתף מתוכנן.
2. ניוד זכויות בנייה בין הקומות.
3. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר.
4. הקמת ברכת שחיה על הגג.
5. הגבהת גובה בנייה על הגג נטו.
6. אי נסיגות בקומת הגג צדדי ואחורי.
7. מעליות בקומת הגג.
8. הגדלת תכסיות קומת הגג עד 65% באישור מחלקת השימור.
9. בנייה בהמשך לקיר המשותף לטובת ממ"ד בקו בניין 0.
10. הקטנת קווי בניין לטובת ממ"ד, 3 מ' אחורי ו- 2 מ' צידי.
11. הגדלת תכסיות קומת המרתף מעבר לקונטור הבניין לשימור, לטובת חללים טכניים ושמירה על סך שטח הקונטור.
12. הגבהת גובה קומת המרתף מעבר ל 2.2 מ'.
13. הגבהת גדר צד מעבר ל 1.5 מ' לטובת מערכות.
14. ביטול קרן חנייה לאור כך שמדובר על בניין לשימור.
15. שימוש חורג בקומת הקרקע מאחסנה לטובת מגורים.
16. חריגה בקו בניין צידי לטובת הבלטת מעלית חיצונית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ישראל מריז'ין 19, שדרות חב"ד 27ב, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7047 /139 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 019-3233 הגשה מקוונת: 31880
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל6.5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7.65 כולל קומת קרקע.
2. חריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש מכוח תמ"א 38 בן 7.65 קומות במקום 3.5 המותרות ע"פ התכנית, כולל קומת קרקע.
3. תוספת 19 יח"ד מכוח תמ"א 38, ל14 יח"ד המותרות ע"פ התכנית, ובניית מבנה בן 33 יח"ד סה"כ.
4. חריגה עד 10% מקו בנין צידי צפוני עבור מרפסות קונזוליות בלבד להקמת בנין חדש מכח תמ"א 38.
5. הקלה של 90 ס"מ, שהם כ-18% מקו בנין אחורי, עבור מרפסות בלבד.
6. הגדלת מסי יח"ד בשיעור של עד 20%, תוך שמירה על ממוצע שלא יפחת מ-80 מ"ר ליח"ד. סך מספר יח"ד מבוקש 33 במקום 30, המותר ע"פ מדיניות תמ"א 38.
7. הגדלת תכסית הבניה על הגג עד 65% משטח הגג, בהתאמה לתכנית ג1, לעומת 50% המותרים בתב"ע 2563.
8. ניוד שטחים בין הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך דיין משה 33, אריאל 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6892 /11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 033-0758 הגשה מקוונת: 32743
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניה ללא רצף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הקונגרס 8, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6947 /144 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-0032 הגשה מקוונת: 24978
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 177.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 177.5 המותרים על פי תכנית מ בשל הוספת 2 קומות.
3. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע.
4. ניטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2/1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40/60% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גאולה 12, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6914 /58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 012-0112 הגשה מקוונת: 31659
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 3 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 11 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 14 יחידות דיור סך הכל.
3. הקמת בריכת שחיה בגג התחתון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חיות פרץ 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6932 /62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0076 הגשה מקוונת: 27492
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע.
2. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 11 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 8 מ"ר בכל הקומות.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 מ' ל 1.4 מ' עבור מרכיבי חיזוק הבינוי הקיים בכיוון דרום.
5. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 4.1 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בלבד.
6. הוספת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי וצידי בהתאם למרפסות הקיימות.
7. הקלה מקו בניין קדמי ובניית קומות התוספת במישור רציף עם הקומות הקיימות המחמוזקות.
8. בניה על הגג בגובה כולל של 4.8 מ'.
9. הקלה מנסיגה בבניה על הגג בחזיתות צידית ואחורית.
10. דירות קיימות וחדשות ללא משתוריר כביסה.
11. ביטול נסיגות פרגולת אלומיניום בחזיתות קדמית צידית ואחורית.
12. הארכת בנייה בקיר משותף לטובת הקמת ממ"ד.
13. בניית ממ"ד בקו בניין צידי 0.
14. הגדלת תכסית בנייה על הגג ל 65%.
15. ניוד זכויות בין הקומות כולל קומת הקרקע וקומת הגג.
16. החלפת סגירה של המרפסות הקיימות בחזית לרחוב במערכת אלומיניום אינטגרלית ואחידה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חיות פרץ 8א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6932 /63 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0076א הגשה מקוונת: 32108
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע.
2. הוספת 1 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 6 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 18 מ"ר בכל הקומות.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 מ' ל 1.6 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון צפון.
5. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 4 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בלבד.
6. הוספת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי בהתאם למרפסות הקיימות.
7. הקלה מקו בניין קדמי והקמת קומת התוספת במישור רציף עם הקומות הקיימות המחמוזקות.
8. בניה על הגג בגובה כולל של 4.5 מ'.
9. הקלה בנסיגה בבניה על הגג בחזיתות צידית ואחורית.
10. דירות קיימות וחדשות ללא משתוריר כביסה.
11. ביטול נסיגות פרגולת אלומיניום בחזיתות קדמית צידית ואחורית.
12. הארכת בנייה בקיר משותף לטובת הקמת ממ"ד.
13. בניית ממ"ד בקו בניין צידי 0.
14. הגדלת תכסית בנייה על הגג ל 65%.
15. ניוד זכויות בין הקומות כולל קומת הקרקע וקומת הגג.
16. החלפת סגירה של המרפסות הקיימות בחזית לרחוב במערכת אלומיניום אינטגרלית ואחידה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **העליה 60א, פלורנטין 50, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7084/ 185 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 060-0005א הגשה מקוונת: 19215
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניית חדרי שירות - אשפה וגז בקומת קרקע כ- 90 מ"ר ע"י המרה משטח עיקרי לשירות בקומת הרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יסוד המעלה 29, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6943 /27 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 029-0039 הגשה מקוונת: 31445
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת 2.65 קומות.
2. הוספת יח"ד.
3. הקלה בקוי בניין צדיים של עד 1.70 לפי תמ"א 38 ולא יותר מ 4 מ' מהשכן , והמשך בקומות התוספת.
4. הקלה לבניין מעלית בקו בניין צידי בהתאם לתכנית 2720 ותמ"א 38.
5. הקלה בקו בניין אחורי של עד 4 מ' לצורך חיזוק מבנה לפי תמ"א 38 והמשך בקומות התוספת.
6. הקלה בקו בניין אחורי לצורך מרפסות של עד 3 מ' לפי תמ"א 38.
7. ניוד זכויות בין הקומות.
8. הקלה בקו בנין קדמי לצורך חיזוק מבנה קיים בלבד של עד 0.3 מבהניין הקיים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 10, אבן חלדון 1, ליענר שלמה 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7017 /36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-3001 הגשה מקוונת: 26266 בקשת רישוי: 23-1539
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה להקמת מבנה חדש נוסף בקיר משותף עם המבנה הקיים במגרש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קישון אפרים 17, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6930/ 29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0173 הגשה מקוונת: 32470
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת מרפסות אחוריות לכול גובה הבניין בגודל עד 12 מ"ר דרך הקלה (נסיגה של 40% מחוץ לקו בניין).
2. איחוד 2 חדרי יציאה ליחידה אחת להצמדה לדירה אחת מתחתיה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שתולים 26, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6136 /260 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: הגשה מקוונת: 31435
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 5 מ' במקום 5.5 מ' המותר.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 10 במקום 8 המותר על פי תכנית.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 2.9 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.61 מ' ועומקה 3.15 מ'.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 3.55 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 7.4 מ' ועומקה 3.15 מ'.
5. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 5 מ' במקום 5.5 מ' המותר.
6. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צד.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.90 מ' במקום 2.0 מ' בחזית קדמית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אסירי ציון 14, עמיקם 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6984/ 103 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 014-3620 הגשה מקוונת: 32187
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה 1 בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
2. הקלה לקו בנין אחורי 3 מ בשינוי ל4.55 המותר.
3. הקלה לשינוי בטיפוס בניה לפי נספח ביני.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת - בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0556530 תא/מק/4717 – מתחם ברקאי - התחדשות עירונית בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות : 92 מונה תדפיס תשריט : 54 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה : גוש מוסדר 6626 חלקה 146 בשלמותה גוש מוסדר 6628 חלקות בשלמותן 587-588, 575-584, 778 מיקום/כתובת : רחוב **ברקאי 29, 13, 35, 17, 19, 33, 31, 9, 7, 15, 21, 23, 25, 11, 27 , רחוב הנוטר 29, 29א, 30, 32, 31, 34, רחוב נקר מאיר 2, 4 ,שכונת רמת אביב ג'** מטרת התכנית : התכנית הינה תכנית לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה התחדשות עירונית בחלקות 584-575, 587 ,588, 778 גוש 6628 וחלקה 146 גוש 6626 בשכונת רמת אביב ג'. מטרת התכנית היא התחדשות עירונית ותיחוזק מבנים קיימים נגד רעידות אדמה, במסלול הריסה ובנייה מחדש, מכח סעיף 23 ו-23א' לתכנית מתאר ארצית 38 על תיקוניה ובהתאם לתכנית מתאר מקומית תא/5000. התכנית כוללת הריסת 113 יחידות דיור ו- 2 חנויות ובמקומן הקמת עד 370 יחידות דיור ב-17 מבנים בני 8 קומות. התכנית מקצה תא שטח למבנים ומוסדות ציבור, תא שטח לחניה ציבורית וכן תא שטח פרטי פתוח, לרבות קביעת זיקות הנאה לציבור, למעבר ושהיה להולכי רגל. עיקרי התכנית : 1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה וקביעת פרשת ייעודי קרקע. 2. קביעת מגרש למבנים ומוסדות ציבור בשטח שלא יפחת מ-920 מ"ר ומגרש לחניה ציבורית. 3. הריסת 113 יחידות דיור ו-2 חנויות ב- 9 מבנים טוריים על גבי 9 חלקות ובנייה חדשה של עד 370 יחידות דיור, מתוכן 45 יח"ד עבור דיור בחישג יד, ב-17 בניינים בני 8 קומות. 4. קביעת גודל ממוצע ותמהיל יחידות הדיור בתחום התכנית. 5. קביעת זכויות הבנייה בתחום התכנית. 6. קביעת זיקות הנאה לרווחת הציבור בין הרחובות נקר וברקאי, לבין השטח הפרטי הפתוח ובתחום השטח הפרטי הפתוח. 7. העתקת קטע דרך קיימת על מנת לאפשר גישה למגרש מצפון לתכנית והרחבת דרך/רחוב ברקאי לטובת חולכי הרגל. 8. קביעת זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב מרחוב ברקאי, עבור גישת רכבים לחניונים התת-קרקעיים של מגרשי התכנית. 9. קביעת הוראות ביניו, עיצוב ופיתוח, קביעת קווי בנין, מספר קומות מרבי, תכסית מרתפים. 10. קביעת השימושים בעיד מגורים : מגורים, מסחר ומשרדים. 11. קביעת הוראות לאישור תכנית עיצוב אדריכלי בסמכות ועדה מקומית. 12. קביעת הוראות בענייני איכות הסביבה, בניה ירוקה, תנאים להוצאת היתרי בניה ואכלוס. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 9483 עמוד 4358 בתאריך 16/03/2021. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רוזנבלום 50, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7000/ 36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי